



Comune di
FONDI



SETTORE N° 4 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista l'istanza assunta al prot. com.le n. 14462/A del 20/3/2014 dal Sig. Peppe Antonio in qualità di titolare firmatario dell'Impresa Artigiana MASA Costruzioni p.i.: 02 123 510 592 con sede in Fondi Via Norvegia, con la quale chiede la voltura e la proroga di inizio dei lavori di cui al permesso di costruire n. 2926 del 26/3/2013, rilasciato ai Sigg.ri Renzi Sepe Carlotta e Renzi Sepe Pietro, per realizzare un villino bifamiliare sul terreno riportato in catasto al foglio di mappa n. 17, particelle nn° 647 e 648;

Atteso che l'inizio dei lavori è di un anno dal rilascio del provvedimento autorizzato e; che nell'arco dell'anno non hanno avuto la possibilità di iniziare i lavori nei termini stabiliti;

Visto il parere favorevole espresso in data 06/08/2014 del Dirigente della Ripartizione Urbanistica;

Vista la legge 28/1/1977 n.10

Vista la legge del 28/2/1985 n. 47 e successive modificazioni;

Visto l'art. 11 del D.P.R. 6.6.2001, n° 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, coordinato modificato con la Legge 21/12/2001 n° 443 e dal D.Lgs.vo 27/12/2002, n° 301;

Vista la Legge 09/08/2013, n. 98 art. 30;

Viste le vigenti disposizioni di legge;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile in data 24/04/2013 a rogito dott. Gennaro Liguori Notaio rep. 54238 racc. 13734 reg.to a Formia il 29/4/2013 e trascritto a Latina il 30/4/2013, RG. 9265 e RP. 6365 con cui i Sigg.ri Renzi Sepe Pietro e Renzi Sepe Carlotta, vendono alla ditta individuale "MASA COSTRUZIONI DI PEPPE ANTONIO" p.i.:02 123 510 592;

Visti gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

- la voltura del permesso di costruire n. 2926 del 26/3/2013, alla ditta individuale "MASA COSTRUZIONI DI PEPPE ANTONIO" p.i.:02 123 510 592, a seguito di atto pubblico di compravendita dell'immobile in data 24/4/2013, a rogito dott. Gennaro Liguori Notaio rep. 54238 racc. 13734, registrato a Formia il 29/4/2013 e trascritto a Latina il 30/04/2013.

PROROGA

- la decorrenza di inizio dei lavori de permesso di costruire n. 2926 del 26/3/2013, per ulteriori mesi ventiquattro (24) dalla data di rilascio della presente ed alle condizioni tutte riportate nel permesso di costruire suddetto e ad eventuali provvedimenti in atto.

Fondi li, 24 DIC 2014

Veg/Urb



IL DIRIGENTE
Ing. Gianfranco Mariorenzi